

1. Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

1.1 Kaupunki on tehnyt kunnostustöitä risualueen takana, tavoitteena mm. vähentää alueen märkyyttä. Stara viestittää: ”Alueelle on tehty 3 m leveä tie isoon ojaan asti, jolloin pintavaluntavedet saadaan paremmin ohjattua esim. omenalavan kohdalta ojaan. Samoin kallion juuresta on tehty ojapainanne isoon ojaan. Salaojaputkea on 30 jm. Se laitettiin käytävän oikeaan reunaan rakennuksesta päin katsottuna. Käytävä kantaa raskaankin kulkuvälineen. Kannattaa pitää se avoinna, niin siitä on hyvä purkaa risuja vaikka molemmin puolin.” Kunnostustyöt olivat nyt mahdollisia, kun viherjäte oli saatu pois. Hakevuori Oy ei ehtinyt hakea vielä risuja ennen Staran tekemän remontin alkamista.

1.2 Päivi Apajalahti on ilmoittanut, että hän on laittanut Riihikentän ja Asteripolun sadevesivalumiin osalta pyynnön aluesuunnittelijalle investointihankeasiaksi. Suurena ongelmana on, että aina kun sataa, sadevesikaivot täyttyvät välittömästi hiekasta. Tavallisilla kunnostuksilla asia ei korjaannut.

1.3 Leikkikentän hiekkalaatikko on vaihdettu ja siirretty paremmalle paikalle leikkikentällä sadevesikaivojen läheisyydestä, jotta sadevesikaivoihin ei kulkeutuisi hiekkaa.

2. Rakennusasiat

2.1 Yhden rakennustoimenpiteen osalta hallitus päätti lähettää mökkiläiselle selvityspyynnön ja toisen osalta kehotuksen korjata rakennelma vastaamaan rakennusohjeita.

2.2. Rakennustoimikunta on tehnyt luonnoksen uudesta lomakkeesta rakennusasioissa, ja sen nimi on kaupungin rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti ”Yhdistyksen suostumuksen hakeminen rakennustoimenpiteelle”. Lomake vaatii vielä muutamia tarkennuksia, joten siitä päätetään uuden hallituksen ensimmäisessä kokouksessa tammikuussa 2019.

2.3 Rakennustoimikunta on tehnyt uuden rakentamista koskevan ohjetekstin yhdistyksen kotisivuille. Siinä on huomioitu toukokuussa 2018 uusittu kaupungin rakennusvalvonnan ohje ”Siirtolapuutarhoissa rakentaminen”. Hallitus hyväksyi tekstin laitettavaksi kotisivuillemme.

2.4 Vuonna 2018 alueella toteutettiin yht. 20 rakennushanketta, joista uudisrakennuksia oli 1 kpl, lisärakennelmia 11 kpl ja kunnostusrakentamista 8 kpl.

3. Talousasiat

3.1 Todettiin, että yhdistyksen taloustilanne on vakaa. Todettiin, että yhdistyksellä on tilvaroja n. 50.000 e ja n. 10.000 e. Tulossa olevia laskuja ajalla 12/2018 - 3/2019 on arviolta n. 30.000 e. Taloudenhoitaja esitteli tämän hetkisen tuloslaskelman pohjalta vuoden tulot ja menot suhteessa alkuperäiseen budjettiin. Todettiin, että vain yhden mökkiläisen maksuja on edelleen rästissä / perinnässä.

3.2 Sähkökaapin uusiminen. Viime talvena tapahtuneen sähköpalon vaurioittaman kaapin 12 tilalle hankitaan uusi sähkökaappi. Palon jälkeen sähkökaapista uusittiin hätätyönä vain olennaiset osat, mutta kaappiin jäi silti mm. pieni reikä. Kaapin hinta asennuksineen on noin 1000 euroa, jota haetaan takaisin vakuutusyhtiöstä.

3.3 Vakuutuksesta haetaan myös kevään putkimieskuluja, kun huoltorakennuksen pytty halkesi ym.

3.4 Alueella on ollut sähkökatkoja ja sähköasentaja on käynyt niitä selvittämässä. Myös vireillä olevien remonttien takia alueella on jouduttu käymään erikseen, kun sähköjä on jouduttu sulkemaan ja uudelleen kytkemään. Uusi hallitus voisi miettiä, voisiko näistä käynneistä periä mökkiläiseltä maksun.

3.5 Yhdistyksellä on If:ssä oikeusturvavakuutus, jonka ehtoja on nyt tarkistettu. Omavastuu saatiin laskettua 600 euroon, mikä ei vaikuttanut vakuutusmaksuihin eikä enimmäiskorvausmäärään.

4. **Jäsenasiat**

Vuoden 2018 aikana peräti 12 mökkiä on vaihtanut omistajaa.

5. **Kirjelmä metromelusta**

Esitysluonnos: Hallitus lähettää HSL:lle kirjeen metron aiheuttamasta melusta. Melumittauksia on tehty välillä Siilitie-Herttoniemi. Pyydetään myös välille Herttoniemi-Kulosaari. **Päätettiin, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.**

6. **Hoitamattomat palsta-asiat**

6.1 Todettiin, että ensi kesäksi voisi etsiä puutarhafirmoja, joilla voisi teettää laiminlyödyt hoitotoimet mökkiläisen laskuun. Hallituksen tekemillä huomautuksilla on muutamassa tapauksessa ollut vaikutusta parempaan suuntaan.

7. **Aluejärjestöasiat, Siirtolapuutarhaliitto**

7.1 Aluejärjestö suunnittelee kokousta yhdessä siirtolapuutarhayhdistysten rakennusvastaavien ja kaupungin rakennusvalvonnan kanssa.

7.2 Siirtolapuutarhaliitto järjestää maaliskuussa jäsenyhdistysten hallitusten vastuuhenkilöille koulutuksen, jossa on teemana riita-asioiden sovittelu ja yhdistyksen toiminnassa esiin tulleet juridiset kysymykset. Näitä kysymyksiä on pyydetty lähettämään etukäteen liittoon koulutuksen valmistelua varten.

8. **Muut asiat**

8.1 Sovittiin, että uusi hallitus kokoontuu tiistaina 15.1.2019 klo 18 Pengerkadulla.

8.2 Hallituksen kokouskutsujen lähettäminen ym. viestintä tapahtuu sähköpostilla.

Lari Rajantie selvittää uuden hallituksen jäsenten toimivat sähköpostiosoitteet kokousten koollekutsumista varten.

Hallitus toivottaa kaikille herttonomeille rauhallista joulun odotusta ja rattoisaa uutta vuotta yhteisen harrastuksemme parissa ensi kaudella.

Helsingissä 4.12.2018

Vakuudeksi

Kaija Kumpukallio
puheenjohtaja

Mervi Nykäsenoja
sihteeri